



آفاق الشرقية AFAQ ALSHARQIA





مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.



آفاق الشرقية
AFAQ ALSHARQIA

تعلن شركة عقارون عن

البيع بالمزاد العلني

نهاية المزاد:

يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026 م 
من 7:30 الي 8:00 مساءً 

بداية المزاد:

يوم الإثنين 02 / 11 / 2026 م 
الساعة 01:00 مساءً 

يقام المزاد:

عبر منصة مباشر للمزادات 

اضغط هنا للمشاركة 



آفاق الشرقية
AFAQ ALSHARQIA

4 الدمام

2 الهفوف

1 الخبر

7 عقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	سعر الافتتاح	شحن المحفظة
01	فيلا	الخبر	الصواري	350 م	730204002254	915,000 ريال	45,000 ريال
02	شقة	الدمام	الندي	196.89 م	330107021067	495,000 ريال	20,000 ريال
03	شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	140.2 م	930106023602	310,000 ريال	15,000 ريال
04	شقة	الدمام	النور	121.58 م	830101015276	310,000 ريال	10,000 ريال
05	شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	129.87 م	530107020377	300,000 ريال	10,000 ريال
06	فيلا	الhafuf	شرقي الصاحية	261.05 م	930804006773	575,000 ريال	15,000 ريال
07	فيلا	الhafuf	السلمانية الجنوبية	402 م	330805001547	915,000 ريال	40,000 ريال

العقار رقم 1 — الخبر / الصواري

فيلا سكنية بحي الصواري في مدينة الخبر، مقامة على أرض بمساحة 350 م²،
بواجهة شرقية على شارع عرض 20م.

تنتهي المـزاودة على هذا العـقار
يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026م الساعة 08:00 م

نوع العقار

فيلا

الاستخدام: سكني

المدينة: الخبر

المساحة

350 م

الحـي: الصواري

رقم الصـك: 730204002254

شحن المحفظة: 45,000 ريال

سعر الافتتاح: 915,000 ريال



الاطوال	الحدود	الجهة
25	قطعة رقم 868	شمالاً
25	قطعة رقم 870/2	جنوباً
14	شارع عرض 20 م	شرقاً
14	قطعة رقم 869	غرباً

ملاحظة: العقار محجوز/ مسجل عينيا

الوصول للموقع

العقار رقم 2 — الدمام / الندى

شقة سكنية في الدور السطح بحي الندى في مدينة الدمام،
بمساحة 196.89 م²، بواجهة شمالية على شارع عرض 15م.

تنتهي المـزاودة على هذا العـقار
يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026م الساعة 07:55 م

نوع العقار

شقة

الاستخدام: سكني

الحـي: الندى

المدينة: الدمام

رقم الصك: 330107021067

المساحة

196.89 م

شحن المحفظة: 20,000 ريال

سعر الافتتاح: 495,000 ريال



الاطوال	الحدود	الجهة
4.91	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15م	شمالاً
8.10	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 40	جنوباً
32.7	سطح	شرقاً
27.20	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 41	غرباً



الوصول للموقع

العقار رقم 3 — الدمام / ضاحية الملك فهد

شقة سكنية رقم 3 بحي ضاحية الملك فهد في مدينة الدمام،
بمساحة 140.2 م²، بواجهة شمالية على شارع عرض 32م.

تنتهي المـزاودة على هذا العـقار
يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026م الساعة 07:50 م

المساحة

140.2 م

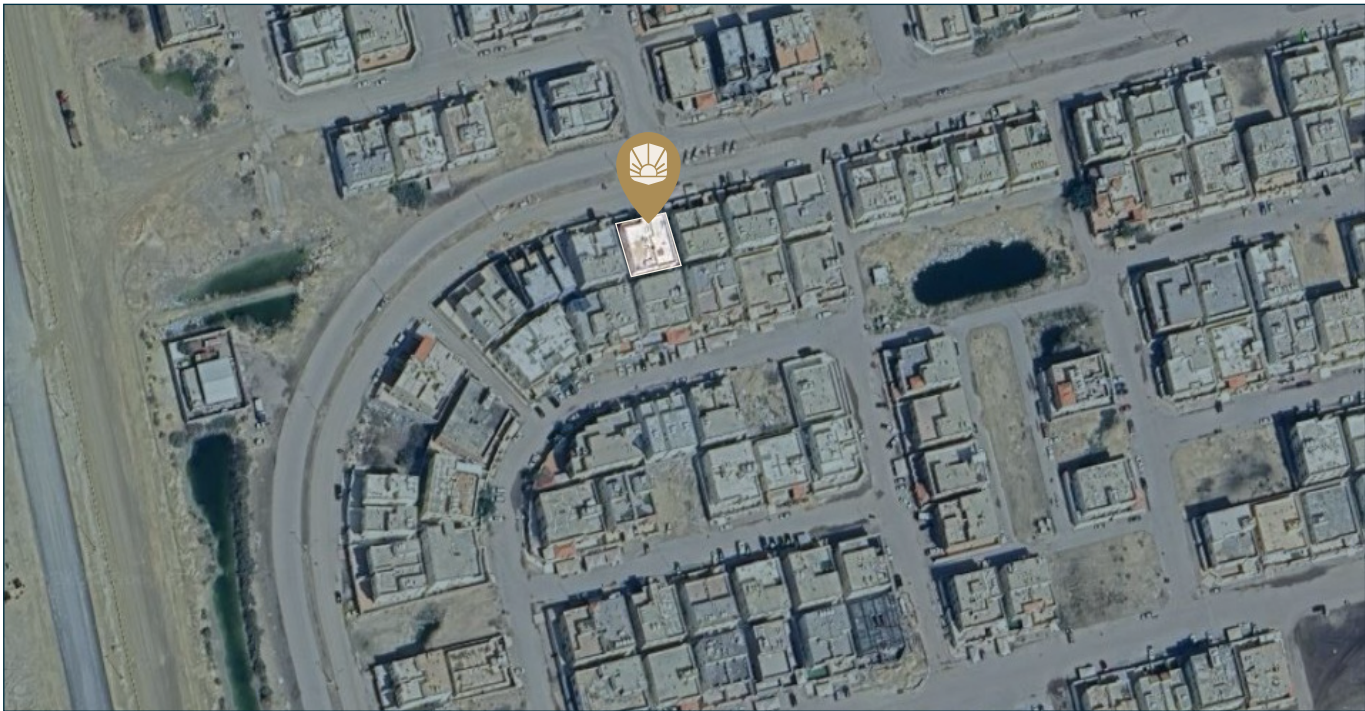
الاستخدام: سكني الحي: ضاحية الملك فهد
المدينة: الدمام رقم الصك: 930106023602

نوع العقار

شقة

سعر الافتتاح: 310,000 ريال

شحن المحفظة: 15,000 ريال



الاطوال	الحدود	الجهة
6.80	ارتداد 6م يليه شارع عرض 32م	شمالاً
8	ارتداد 2م يليه القطعة رقم 455	جنوباً
20.50	الوحدة رقم 4	شرقاً
18.50	ارتداد 2م يليه القطعة رقم 456	غرباً

ملاحظة: العقار محجوز/ مسجل عينيا

الوصول للموقع

العقار رقم 4 — الدمام / النور

شقة سكنية في الدور السطح بحي النور في مدينة الدمام،
بمساحة 121.58 م².

تنتهي المـزاودة على هذا العـقار
يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026م الساعة 07:45 م

المساحة

121.58 م

نوع العقار

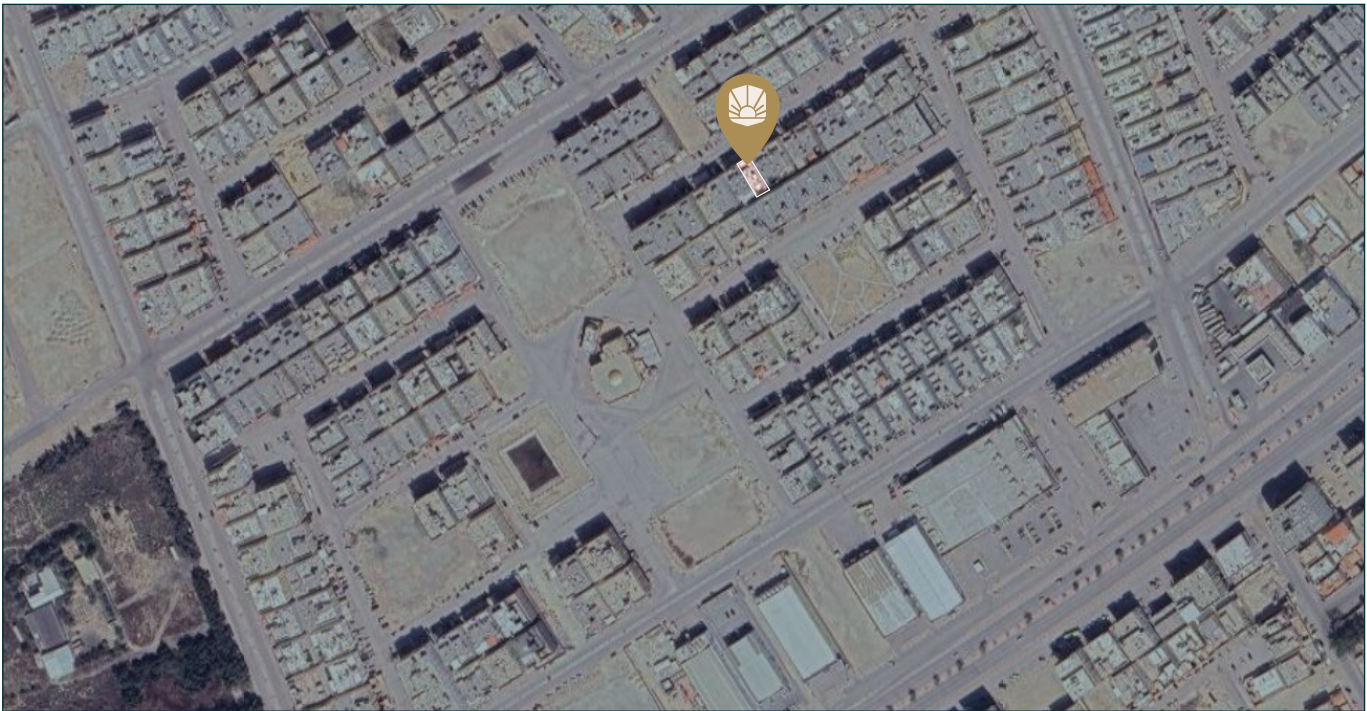
شقة

الاستخدام: سكني الحي: النور

المدينة: الدمام رقم الصك: 830101015276

سعر الافتتاح: 310,000 ريال

شحن المحفظة: 10,000 ريال



الاطوال	الحدود	الجهة
9.80	السطح الشمالي الشرقي	شمالاً
10.60	السطح الجنوبي الشرقي	جنوباً
8.90	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 83	شرقاً
15.70	الوحدة رقم 7	غرباً

الوصول للموقع



العقار رقم 5 — الدمام / ضاحية الملك فهد

شقة سكنية بحي ضاحية الملك فهد في مدينة الدمام،
بمساحة 129.87 م².

تنتهي المـزاودة على هذا العـقار
يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026م الساعة 07:40 م

المساحة

129.87 م

الاستخدام: سكني الحي: ضاحية الملك فهد
المدينة: الدمام رقم الصك: 530107020377

نوع العقار

شقة

سعر الافتتاح: 300,000 ريال

شحن المحفظة: 10,000 ريال



الاطوال	الحدود	الجهة
20.3	السطح	شمالاً
16.9	ارتداد جانبي يليه قطعة رقم 567	جنوباً
8.1	ارتداد خلفي يليه قطعة رقم 568	شرقاً
6.7	ارتداد امامي يليه شارع عرض 18 م	غرباً

الوصول للموقع

العقار رقم 6 — الهفوف / شرقي الصالحية

فيلا سكنية من دورين وسطح بحي شرقي الصالحية في مدينة الهفوف،
بمساحة 261.05 م²، بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

تنتهي المـزاودة على هذا العـقار
يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026م الساعة 07:35 م

المساحة

261.05 م

الاستخدام: سكني الحي: شرقي الصالحية

المدينة: الهفوف رقم الصك: 930804006773

نوع العقار

فيلا

سعر الافتتاح: 575,000 ريال

شحن المحفظة: 15,000 ريال



الاطوال	الحدود	الجهة
14.30	الوحدة رقم 1	شمالاً
14.80	تهوية يليها القطعة رقم 295	جنوباً
8.40	تهوية يليها القطعة رقم 296	شرقاً
7.90	تهوية يليها شارع عرض 15م	غرباً

الوصول للموقع

العقار رقم 7 — الهفوف / السلمانية الجنوبية

فيلا سكنية بحي السلمانية الجنوبية في مدينة الهفوف، مقامة على أرض بمساحة 402 م²،
بواجهة شرقية على شارع عرض 15م.

تنتهي المزاودة على هذا العقار
يوم الأربعاء 04 / 11 / 2026م الساعة 07:30 م

المساحة

402 م

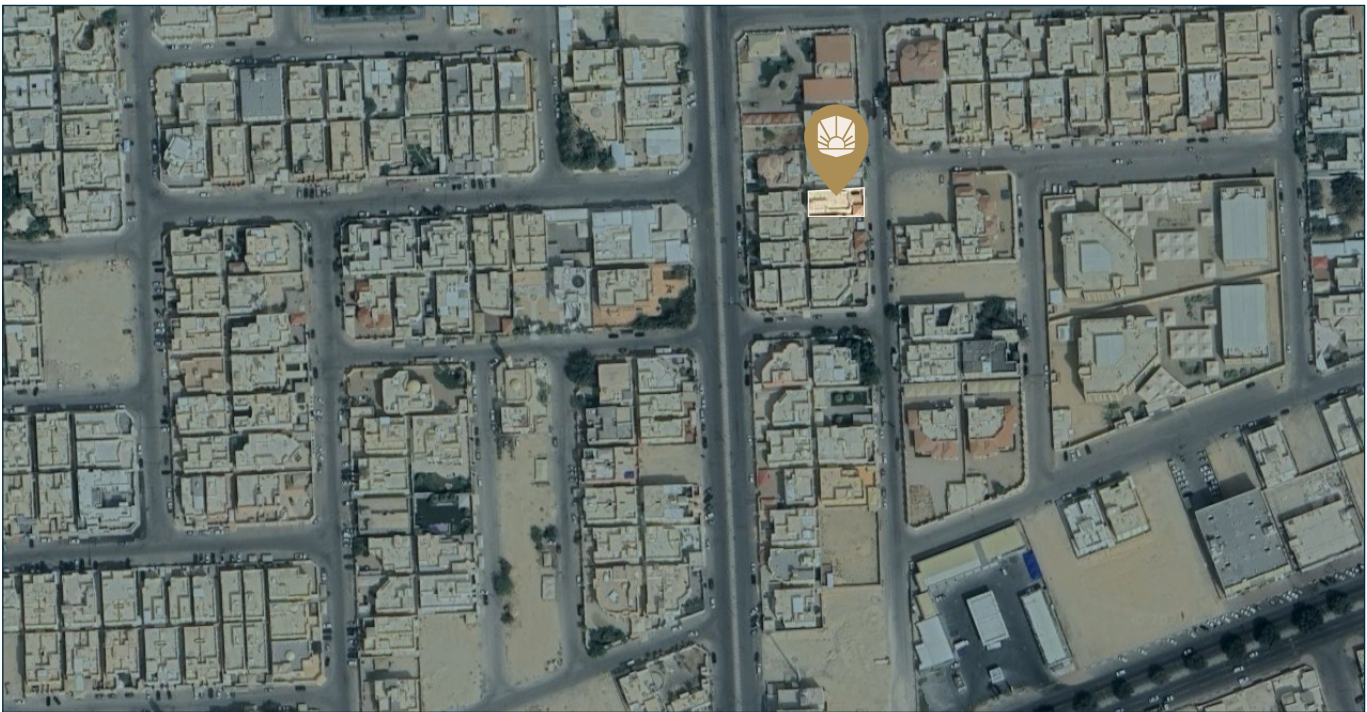
الاستخدام: سكني الحي: السلمانية الجنوبية
المدينة: الهفوف رقم الصك: 330805001547

نوع العقار

فيلا

سعر الافتتاح: 915,000 ريال

شحن المحفظة: 40,000 ريال



الاطوال	الحدود	الجهة
30	قطعة رقم 464	شمالاً
30	قطعة رقم 466/2	جنوباً
13.40	شارع عرض 15م	شرقاً
13.40	قطعة رقم 467	غرباً

الوصول للموقع

شروط المشاركة بالمزاد

01. يتوجب على من يرغب في دخول المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرسُ عليه المزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.
02. تُعد مشاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينةً تامةً نافيةً لكل جهالةٍ أو غرٍ أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.
03. المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان.
04. يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل.
05. يلتزم المشتري بسداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة (15%) على السعي، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق ومخصوصاً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
06. يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع.
07. يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.
08. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وذلك وفق ما تحدده الجهة المختصة.
09. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراف وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.
10. في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن السداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لوكيل البيع الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد ومصادرة مبلغ العريون بوصفه غير مسترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:
 - ✓ تكاليف إقامة المزاد.
 - ✓ قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
 - ✓ تكاليف إقامة مزاد آخر لبيع العقار.
 - ✓ أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.وذلك دون إخلال بحق الجهة المختصة في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.
11. يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقاً للإجراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى كتابة العدل، دون أدنى مسؤولية على الجهة المختصة.
12. كل ما يرسل على العنوان أو على أي من بيانات التواصل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.



أفاق الشرقية
AFAQ ALSHARQIA

للتواصل والاستفسار

920020562

عقار ونّ
AQAR ONE

